



## **ACTA DE FINIQUITO DEL CONTRATO N°. CLK-DOP-FAISMUN-IR-026/2025.**

En la ciudad de **CALKINI, CAMPECHE**, siendo las **10:50** horas del día **20 DE FEBRERO DEL 2026**, se reunieron en la Oficina **DE LA DIRECCIÓN DE OBRAS PÚBLICAS, DESARROLLO URBANO Y TERRITORIAL** del **MUNICIPIO DE CALKINI**, ubicadas en **LA CALLE 23 S/N ENTRE 20 Y 18, COLONIA KUKAB**, las personas cuyos nombre y carácter con que intervienen se mencionan a continuación:

POR LA DIRECCIÓN DE OBRAS PUBLICAS, DESARROLLO URBANO Y TERRITORIAL.

- **ING. VIVIANA ELIDE RUZ SAENZ, EN SU CARÁCTER DE DIRECTORA DE OBRAS PÚBLICAS, DESARROLLO URBANO Y TERRITORIAL.**
- **PROPFR. JOSE RAYMUNDO CAN PUC. EN SU CARÁCTER DE RESIDENTE DE OBRA.**

POR LA EMPRESA: **CONSTRUCCIONES TRIZCAR S.A. DE C.V.**

- **C. LIC. BEATRIZ ASUNCION POOT EK. REPRESENTANTE LEGAL**
- **C. ING. JUAN CARLOS CONTRERAS CHABLE. SUPERINTENDENTE DE OBRA.**

Para realizar con fundamento en los artículos 64 de la Ley de Obras Públicas y Servicios Relacionados con las Mismas y 170 de su Reglamento, y la cláusula **VIGÉSIMA SEGUNDA** del contrato, el **FINIQUITO** de los trabajos que se especifican a continuación:

### **I.- Datos Generales del contrato.**

Número de contrato: **CLK-DOP-FAISMUN-IR-026/2025.**

Fecha de formalización: **12 DE NOVIEMBRE DEL 2025.**

Objeto del Contrato: **REHABILITACION DE PARQUE PUBLICO DE LA LOCALIDAD DE SAN AGUSTIN CHUNHUAS MUNICIPIO DE CALKINI.**

Monto original del contrato: **\$1,447,154.76 (SON: UN MILLON CUATROCIENTOS CUARENTA Y SIETE MIL, CIENTO CINCUENTA Y CUATRO PESOS 76/100 M.N., IVA INCLUIDO).**

Plazo de ejecución contractual: **71 DÍAS NATURALES.**

Fecha de inicio según contrato: **17 DE NOVIEMBRE DEL 2025.**

Fecha de terminación según contrato: **26 DE ENERO DEL 2026.**



**II.- Modificaciones.**

Aumento o disminución de : **NO APLICA.**

Monto modificado: **\$ NO APLICA**

Porcentaje de modificación: **NO APLICA**

Monto real ejercido (1): **\$ 1,447,154.76 (SON: UN MILLON CUATROCIENTOS CUARENTA Y SIETE MIL, CIENTO CINCUENTA Y CUATRO PESOS 76/100. IVA INCLUIDO).**

Monto pagado por ajuste de costos (2): **NO APLICA.**

Monto total ejercido (1+2): **\$1,447,154.76 (SON: UN MILLON CUATROCIENTOS CUARENTA Y SIETE MIL, CIENTO CINCUENTA Y CUATRO PESOS 76/100. IVA INCLUIDO).**

Fecha de inicio real: **17 DE NOVIEMBRE DEL 2025.**

Ampliación o reducción de plazo:

Según convenio(s): **NO APLICA.**

Plazo de ejecución de convenio: **NO APLICA**

Fecha de terminación modificada según convenio: **NO APLICA.**

Fecha de terminación real: **26 DE ENERO DEL 2026.**

Plazo de ejecución real: **71 DIAS NATURALES.**

**III. Relación de Estimaciones.**

Las estimaciones de los trabajos totalmente ejecutados por el **contratista** de acuerdo a lo establecido en el contrato, aprobadas y pagadas por **LA DIRECCIÓN DE OBRAS PÚBLICAS, DESARROLLO URBANO Y TERRITORIAL** son las que se relacionan a continuación:

Estimación No.	De fecha	Periodo que comprende				Monto estimado	Monto acumulado
		DEL	17 DE NOVIEMBRE 2025	AL	26 DE ENERO DEL 2026		
UNO FINIQUITO	27/ENERO/2026	DEL	17 DE NOVIEMBRE 2025	AL	26 DE ENERO DEL 2026	\$ 1,247,547.21	\$ 1,247,547.21
						TOTAL	\$ 1,247,547.21



#### IV.- Garantía de defectos, vicios ocultos y cualquier otra responsabilidad.

De conformidad con el artículo 66 de la Ley de Obras Públicas y Servicios Relacionados con las Mismas, queda vigente durante doce meses contados a partir de la fecha de recepción de los trabajos, asentada en el **Acta de Entrega-Recepción Física de este contrato**, la fianza No. **4374-03427-8** expedida por **ASEGURADORA ASERTA S.A. DE C.V.** para responder de los defectos, vicios ocultos, la calidad y de cualquier otra responsabilidad, en que se hubiera incurrido en su ejecución. Las obligaciones derivadas de esta fianza se extinguirán automáticamente una vez transcurrido el plazo para hacerla exigible, siempre y cuando **LA DIRECCIÓN DE OBRAS PÚBLICAS, DESARROLLO URBANO Y TERRITORIAL** no hubiera presentado ante la institución afianzadora reclamación de pago.

Por su parte el Superintendente de Construcción, **C. ING. JUAN CARLOS CONTRETAS CHABLE** nombre y representación de **LA EMPRESA CONSTRUCCIONES TRIZCAR S.A. DE C.V.** manifiesta que no tiene reclamaciones que hacer a **LA DIRECCIÓN DE OBRAS PÚBLICAS, DESARROLLO URBANO Y TERRITORIAL** otorgando el más amplio finiquito que en derecho proceda respecto del contrato número **CLK-DOP-FAISMUN-IR-026/2025**, así como el recibo más eficaz del mismo, por lo que no se reserva derecho de ejercer acciones de tipo administrativo, civil, penal, mercantil o de cualquier otra contra **LA DIRECCIÓN DE OBRAS PÚBLICAS, DESARROLLO URBANO Y TERRITORIAL**.

Con lo anterior, se da por terminada esta diligencia siendo las **11:10** horas del día **20 DE FEBRERO DEL 2026**, en la Cd. de **CALKINI, CAMPECHE**, levantándose la presente acta, firmando al calce los que en ella intervinieron.

POR LA DIRECCIÓN DE OBRAS PÚBLICAS, DESARROLLO URBANO Y TERRITORIAL DEL MUNICIPIO DE CALKINI

  
ING. VIVIANA ELDE RUIZ SAENZ  
DIRECTORA O.P.D.U y T.

  
PROFR. JOSE RAYMUNDO CAN PUC  
RESIDENTE DE OBRA

POR EL CONTRATISTA.

CONTRUCCIONES TRIZCAR S.A DE C.V.

  
C.LIC. BEATRIZ ASUNCION POOT EK.  
REPRESENTANTE LEGAL

  
C. ING. JUAN CARLOS CONTRERAS CHABLE  
SUPERINTENDENTE DE OBRA